



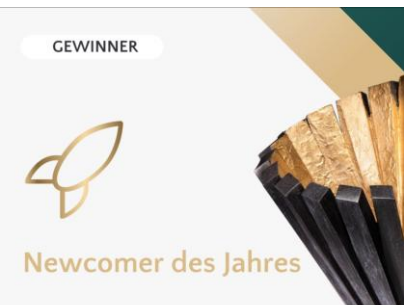
Becatur Beratungsgesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple

Bauen mit QNG – Vom Spezialthema zum Branchenstandard

Günter Beierke
Geschäftsführer



Zu teuer?

Zu viel Aufwand?

Lohnt sich das?

Marketing?

Geht das wieder weg?



Quelle: pixabay

Nachhaltige Gebäude bisher

Anforderungen/Wünsche Wohn- und Nichtwohngebäude

- DGNB: Platin
- Leed: Gold, Platinum
- Breeam: Gold



Quelle: pixabay

Anforderungen/Wünsche KMUs Wohngebäude

- QNG-Plus
- DGNB: Silber
- DGNB: Kleine Wohngebäude, Silber
- Birn: gut, Note 2



QNG-konforme nachhaltige Gebäude heute



QNG-Plus

- Reduzierter Nachweisumfang (50 %)
- Baustoff-Nachweise
Fokus auf Innenbereiche
- DIN- und ISO-konforme Bauweise
deckt bereits 25 % der QNG-
Nachweise automatisch ab
- Barrierefreiheit über Aufzug-
Nachrüstkonzept gesichert



Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

QNG-plus ist planbar, machbar und bezahlbar



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple

- Unabhängig der Bauweise
- Kein Mehraufwand auf der Baustelle!
- Bewährte Baumaterialien möglich
- Nachhaltigkeit/QNG findet ausschließlich mit Nachweisdokumenten statt!



Vom Spezialthema zum Branchenstandard



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple

- Brücke zwischen Investoren, Auditoren und Bauunternehmen
- Wir übersetzen die Audit-Anforderungen direkt ins Baugeschehen
- Wir helfen Ihren Baupartnern das QNG in den Arbeitsalltag zu integrieren und zu deren Standard zu machen.
- Gute Vorbereitung von Bauträgern und Ausführenden vereinfachen Nachweise und senken Auditkosten.



Quelle: pixabay



Vorbereitung ist „Alles“





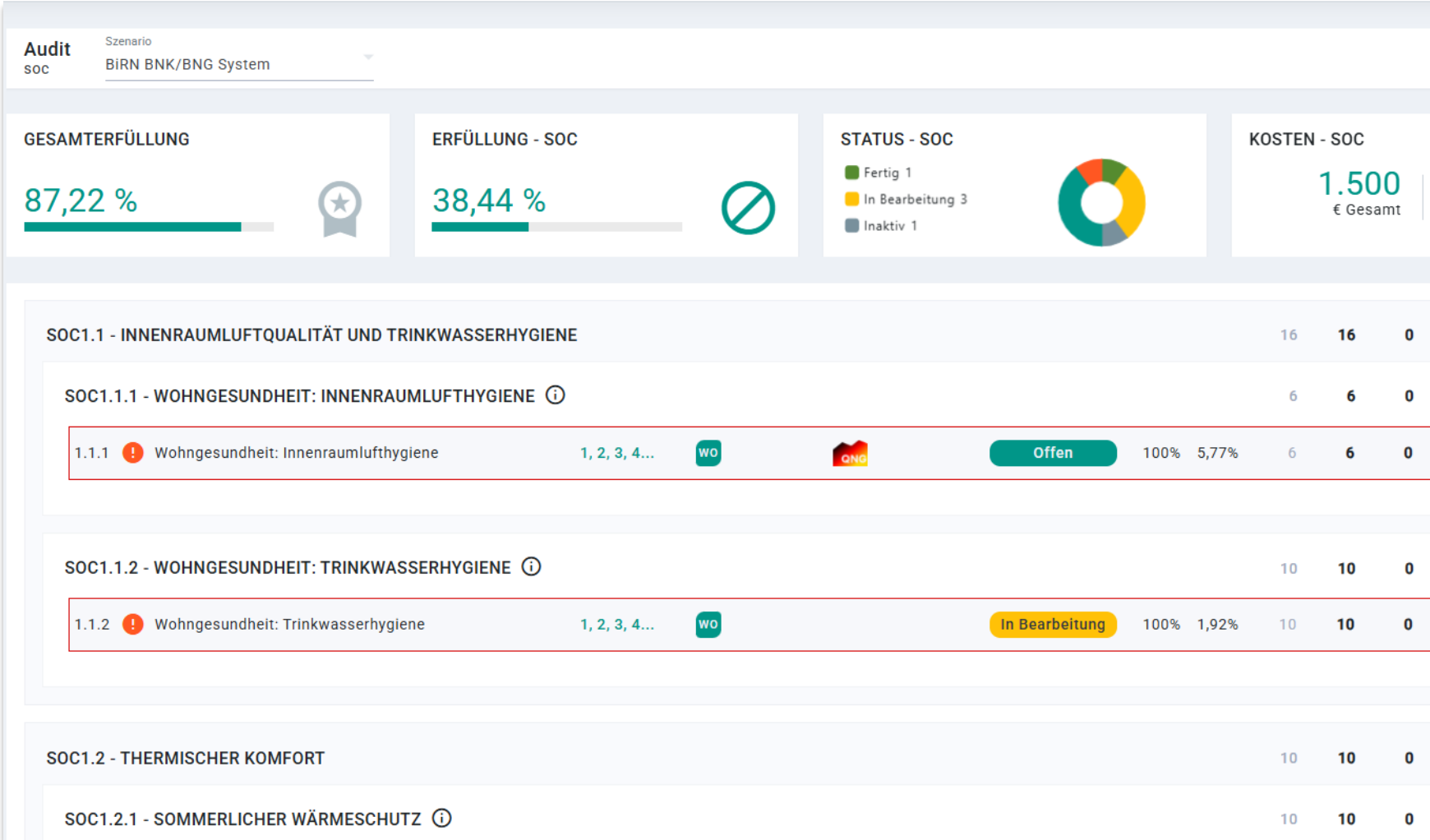
Becatur-Nachhaltigkeits-Check

- Zur Ermittlung des Status Quo!
- Nach dem Nachhaltigkeits-Check verfügen Sie über fundiertes Wissen um weitere Entscheidungen zu treffen.



Software

- Projektstatus prüfen, QNG-Lücken erkennen
- QNG-Kosten klar vor Baubeginn beziffern
- Kostentreiber identifizieren
- Investitions-Sicherheit
- Kostentransparenz
- Reporting in Echtzeit





Prozessoptimierung bei Bauträgern und ausführenden Bauunternehmen

- 1-2-tägiger Bauträger-Workshop mit allen beteiligten Mitarbeitern
- Vollständigere Nachweisführung
- Schnellere Auditierung durch präzisere Nachweise
- Reduzierung von Nachforderungen durch Auditor
- Reibungsloser Ablauf der QNG-Zertifizierung



Nachhaltigkeit wird auf der Baustelle Realität

- Einbeziehen der Nachunternehmer in Abläufe
- Wissen direkt vermitteln
- Verlässliche Abläufe schaffen
- Angstzuschläge vermeiden
- Minimaler Anpassungsaufwand
- Dokumentation effizient gestalten
- Qualität und Ordnung sichern



QNG-konforme Textvorlagen für sichere Nachweise

Ergänzungen für:

- Leistungsbeschreibungen
- Angebote
- Nutzerhandbuch
- Beauftragung an SUB
- Beratungsprotokolle
- Baustoffempfehlungen (Eigenleistung)
- etc.



Projektbeispiel 2 Mehrfamilienhäuser



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple

- **Standort:** Rostock
- **Geplant:** Effizienzhaus 40+
- **Bauvolumen:** € 3.900.000,-
- **Umstellung:** QNG
- **Mehraufwand Bau Audit / Becatur:** ca. € 50.000,-



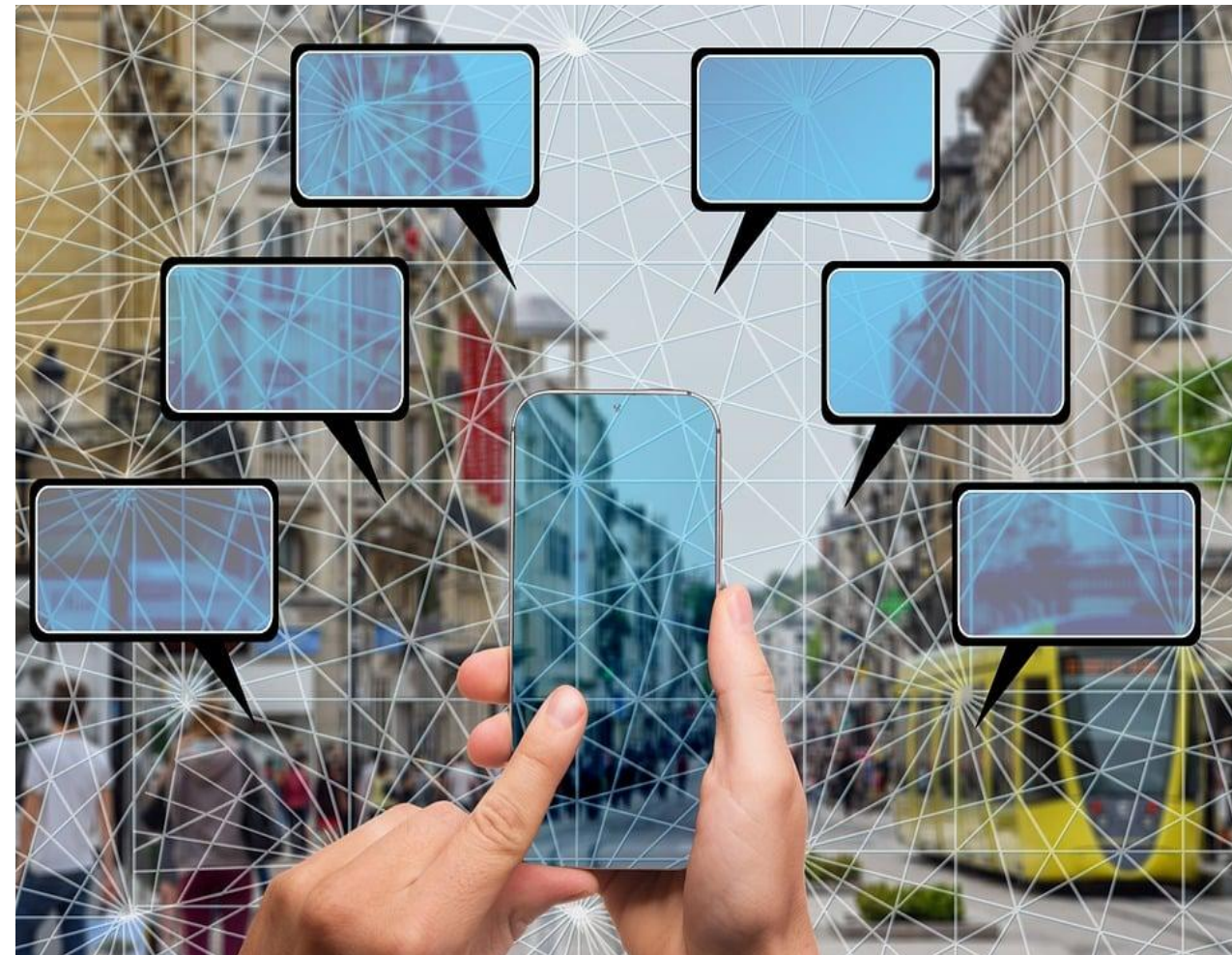


- **Energieeffizienz und Auditierung**

Erstellung der Effizienzhaus-40-Berechnungen, energetische Fachplanung und QNG-Begleitung.

- **Finanzierung und ESG-Integration**

Entwicklung einer nachhaltigen Finanzierungsstrategie mit Integration von QNG- und ESG-Kriterien.



Fazit – Was für Ihr Projekt entscheidend ist



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple



- Becatur bildet die verbindende Brücke durch den gesamten QNG-Prozess
- Becatur übersetzt Auditoren-Anforderungen verständlich auf die Baustelle
- QNG verursacht auf der Baustelle keine Mehrkosten.
- QNG mit normalen Baustoffen machbar.
- QNG-Software schafft Übersicht und Prozesssicherheit



„QNG Made Simple“ ... eben!



Becatur®
Nachhaltigkeit Made Simple



Lassen Sie uns Ihr Projekt QNG-fit machen!

